

ПОД МЕДВЕЖЬЕЙ ШКУРОЙ РАССМОТРЕЛИ ПРЕМЬЕРА С.3



**Как нам
очистить город с. 4**

**«Ты гражданином
быть обязан!» с.5**

**Защита
от чиновника с.7**

От 10 до 14 партий из тех, которые примут участие в выборах, имеют реальные шансы получить места в парламенте РФ, полагают политологи.

Изменение в системе выборов депутатского состава Государственной Думы РФ, ранее формировавшегося исключительно по партийным спискам, приведет к увеличению количества парламентских партий и сделает ротацию предсказуемой, такое мнение высказал политобозреватель, директор Дальневосточного консалтингового центра Петр Ханас.

По мнению политолога, обновленный принцип формирования российской законодательной системы вызовет у избирателей повышенный интерес к выборному процессу, сообщает ИА AmurMedia.

В конце февраля текущего года федеральными СМИ опубликован закон, устанавливающий новые нормы выборов депутатов Госдумы РФ. Данный закон принят обеими палатами парламента и подписан Президентом РФ.

В соответствии с законом система выборов в России была изменена, т.е. из пропорциональной превратилась в смешанную, мажоритарно-пропорциональную систему. В результате - половина народных избранников войдет в думу по спискам своих партий, а вторая половина будет сражаться за право получения почетного звания «депутат» на своих одномандатных округах.

На данный момент из пяти действующих депутатов Госдумы в Хабаровском крае только один (Сергей Фургал от ЛДПР) объявил о намерении принять участие в выборах-2016.

Для того, чтобы одержать победу в выборах по одномандатному округу, кандидату в депутаты ГД достаточно набрать больше голосов, чем его конкуренты. Но тем политпартиям, которые будут выставлять партийный список кандидатов, необходимо преодолеть барьер в 5% от общего количества проголосовавших.

Без выполнения этого условия у партии нет шансов получить даже минимальное количество мест в российском парламенте. Поэтому решение о системе, которая принесет успех на выборах, принимается потенциальными кандидатами в депутаты очень взвешенно.

Закон также предусматривает возможность претендовать на место в думе в качестве одномандатника не только самовыдвиженцам, но и представителям политпартий, что повышает шансы партии на получение депутатских мандатов ГД РФ.

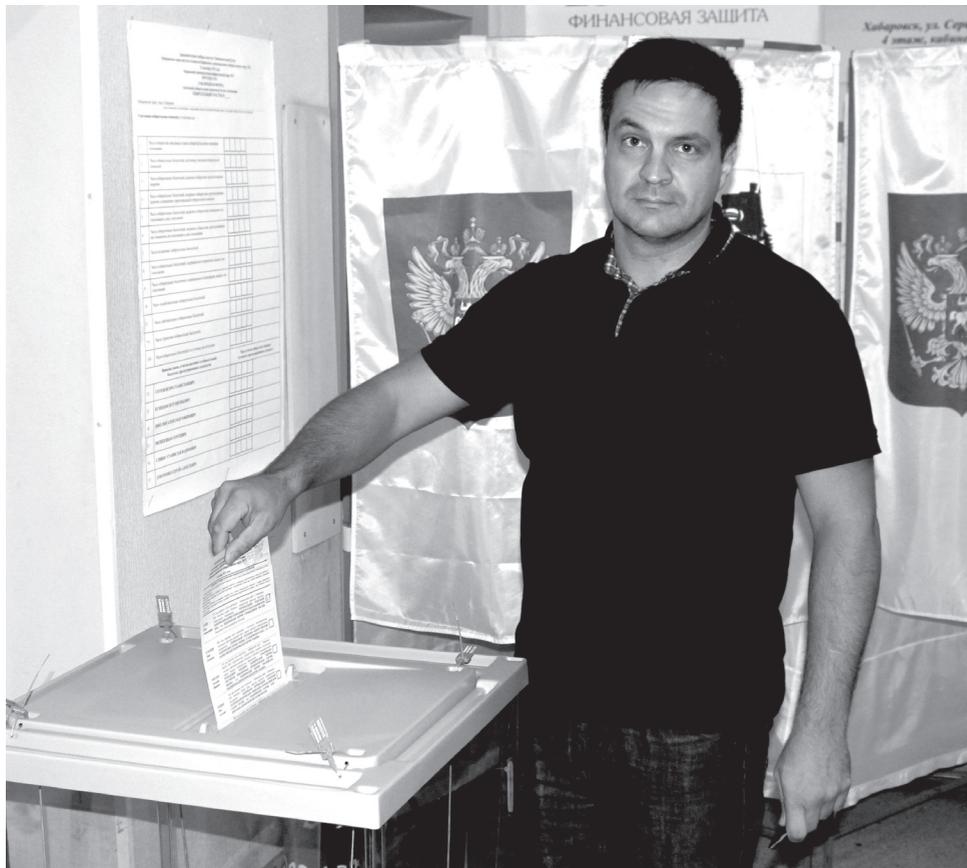
После принятия нового Закона о выборах большое значение стали играть личностные качества будущих политиков, полагают политологи. Поскольку половина депутатского корпуса будет состоять из одномандатников, в претенденты попадут те, кто обладает харизмой, имеет хорошие ораторские способности и умеет отвечать на вопросы избирателей. Кроме того, в число кандидатов попадут «люди дела» — успешные промышленники и предприниматели, которые доказали свое умение добиваться успеха не на словах.

В избирательные списки партии, соответствующей квалификационным требованиям, могут быть включены и граждане, не являющиеся членами этой партии. Это тоже дает возможности для появления «новых лиц» на политическом горизонте. Условие одно: беспартийных в списке должно быть не более 50 процентов.

По мнению главы Хабаровского регионального отделения партии «Справедливая Россия» Игоря Глухова, при отборе кандидатур для участия в выборах будет весьма целесообразно объединять усилия с другими политическими партиями и беспартийными гражданами, имеющие схожую идейную основу.

- Если говорить о конкретике, т.е. о тех, кто и по каким округам будет выставлен для участия в выборах, то персоналии утверждаются высшим партийным органом - федеральным съездом партии, проведение которого планируется в июне 2016

Кампания в Госдуму будет конкурентной



Игорь Глухов во время голосования; «Решение еще не принято. Но, скорее всего, на выборах-2016 партия будет выдвигаться как по одномандатным округам, так и партийным спискам».

года, - напоминает Игорь Станиславович. - Сегодня называть какие-то имена пока рано, сейчас происходит отбор кандидатов. Вполне возможно, что это могут быть и кандидаты от нашей партии, которые не являются членами «Справедливой России». Скорее всего, мы постараемся закрыть все позиции — по одномандатным округам и партийным спискам.

Новый закон устанавливает и новые предельные размеры избирательных фондов. Так, сумма, которую может потратить на свою кампанию кандидат, повышается с 6 миллионов до 15 миллионов рублей.

Предельная сумма расходов из средств фонда партии - не более 700 млн руб., регионального отделения партии - от 15 до 100 млн рублей (зависит от количества избирателей в регионе), кандидата - 15 млн руб.

Проведение предстоящих выборов в Госдуму нельзя сравнивать с теми, что проводились ранее, считает политический обозреватель, директор Дальневосточного консалтингового центра Петр Ханас.

- Сегодня говорить о том, какие персоналии или партии сохранят, утратят или приобретут места в российском парламенте, очень и очень рано. Это будут выборы по новой системе. Если раньше депутатский состав думы формировался исключительно по партийным спискам, то сейчас часть депутатов придет из одномандатных округов, другая часть, как и прежде, будет избрана по партспискам. Естественно, что партии будут выставлять свои кандидатуры. Сложно делать сейчас прогнозы, но, думаю, к примеру, партия «Единая Россия» будет выставлять свои кандидатуры совместно с Общероссийским народным фронтом, как по партийным спискам, так и по одномандатным округам.

Появилось много партий, которые способны участвовать в выборах не только по партийным спискам, но и выставлять кандидатур по одномандатным округам.

Я думаю, порядка 10-14 партий из тех, которые будут принимать участие в выборах, имеют реальные шансы получить места в российском парламенте. Именно



эти партии и создадут конкурентную основу...

- Там, где, помимо выборов в Госдуму, будут проходить региональные выборы и выборы в законодательные собрания субъектов РФ, электоральное поле будет максимально конкурентным, - полагает Петр Ханас. - Фактически там будут проходить выборы в 3-4 уровня власти одновременно.

Поэтому, выборы ожидаются весьма конкурентные. Они будут проходить при высокой явке избирателей. Ротация предвидится безусловно. Высока вероятность появления новых персоналий, но говорить сейчас о каких-то именах конкретно смысла никакого нет - еще впереди целый год. Но можно сказать, что с появлением новых персоналий, разовьется новая повестка дня, причем, как на федеральном уровне, так и на региональном.

В общероссийском масштабе, можно с высокой вероятностью предположить, что нынешние парламентские партии имеют больше других шансы сохранить свои позиции.

Алексей Сергеев

ИТОГО

Результат на будущее

13 сентября в России состоялось главное политсобытие нынешнего года - прошел единый день голосования. В регионах прошло почти 11 тыс. выборов всех уровней, кандидаты претендовали на более чем 92 тыс. мандатов. Правда, большинство жителей края, так же как и россиян, вряд ли заметило это событие. Так, в Хабаровске, где выбирали депутата в краевую думу, на выборы пришло лишь 5358 человек - менее 10% избирателей! Так уж поработала над явкой «партия власти»...

Выборы в Хабаровском крае прошли предсказуемо и скучновато. Как и предсказывалось, в условиях низкой явки свою роль сыграл пресловутый административный ресурс. Из 30 мандатов 22 замещено кандидатами от партии власти, восемь - самовыдвиженцы, сообщает ИА AmurMedia со ссылкой на крайизбирком.

Особое внимание было к довыборам депутата краевой думы по Кировскому одномандатному округу №9. Здесь показателями представителя «Единой России», главы аппарата думы Сергея Сокурено были таковы - 2357 избирателей (44,04%). Далее следуют коммунист Станислав Сливко (1369 голосов или 25,58%), лидер регионального отделения «Справедливой России» Игорь Глухов (709 голосов или 13,25%), «яблочник» Александр Никулин (327 голосов или 6,11%), представитель ЛДПР Иван Пиляев (280 голосов или 5,23%), кандидат от партии «Родина» Петр Кузнецов (149 голосов или 2,78%).

Правда, представители оппозиции в Хабаровске хотя и громко не протестовали, но дружно выразили сомнение в итогах выборов. Так, по мнению КПРФ, против их кандидата «сыграли многочисленные досрочники и голосовавшие вне помещений, составившие в общей сложности 20% от всех проголосовавших». На подозрительно высокое - при такой низкой явке - число проголосовавших досрочно и вне помещений, указывают и в ЛДПР.

В «Справедливой России» также полагают, что малая явка сыграла в пользу «партии власти», использовавшей административный ресурс. Впрочем, в этой ситуации результат своего кандидата - впервые выдвигавшегося Игоря Глухова - «эсеры» считают удовлетворительным. И уже начали готовиться к следующему выборам.

Действительно, как уже высказались политологи, прошедшие выборы имели значение, скорее, как своеобразная «тренировка» перед выборами в Госдуму РФ в 2016 году. Вот там-то наши партийцы уже всеерьезно схлестнутся за победу. Если, конечно, у избирателей совсем не отобьют охоту приходить на выборные участки различные административные игры...

Максим Калинин

В Магаданской области власти попытались отстранить от выборов партию

«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», разместившую в предвыборной листовке карикатуру на премьер-министра Дмитрия Медведева. Однако ЦИК России отменил решение магаданского избиркома, признав его действия неправомерными.

Мы не кормим наших избирателей «завтраками», а совместно с ними используем эту кампанию для решения проблем, которые есть в обществе, в стране, заявил секретарь Президиума Центрального совета партии по вопросам организации и проведения избирательных кампаний Александр Бурков.

Политик привёл в пример поднятй партией вопрос о капремонте многоквартирных домов, который нужно решать срочно, чтобы уйти от грабительской схемы поборов. «И мы уже имеем результаты. Министр строительства и ЖКХ Александр Мень теперь заявляет, что старшее поколение граждан надо освободить от платежей за капремонт. И челябинские власти, например, тоже заговорили о том, что надо освобождать жителей новых домов от сборов на капремонт сроком на пять лет. То есть мы уже сдвинули с мёртвой точки эту проблему. Проводим сбор подписей за отмену этих сборов, разъясняя людям, в чём заключаются махинации закона о капремонте, чем для них чревата эта очередная авантюра, которая страшнее чубайсовской приватизации. Мы пытаемся также добиться безотлагательного решения проблем в здравоохранении и образовании», — пояснил Бурков.

Под медвежьей шкурой разглядели премьера



При этом сама избирательная кампания СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ проходила в условиях, близких к «боевым». Партийцы и их сторонники сталкивались с жёстким, зачастую выходящим за все рамки приличий и закона, прессингом. Оказывается, в регионах нельзя критиковать ныне действующую власть, особенно действующих губернаторов. И в том же Челябинске против СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ применялись «чёрные технологии» — срывали встречи избирателей с кандидатами-справороссами, ломали билборды, вели лживую пропаганду через государственные СМИ.

Особое давление в регио-

нах оказывается на издателей и распространителей газеты «Справедливая Россия». Например, девушек-волонтеров, раздававших свежий номер партийной газеты в Чувашии, какие-то молодчики облили машинным маслом. А в Ямало-Ненецком автономном округе полиция не только задержала волонтера, раздававшего газету, но и провела у него дома обыск.

— Что они искали у этого паренька, который бесплатно помогал нашей партии, неизвестно. Но понятно, что региональным властям не нравятся не только статьи, критикующие местных «князьков», но и критика в адрес правительства, возглавляемого их партий-

ным лидером Дмитрием Медведевым, — говорит Александр Бурков. — Ведь мы рассказываем о том, что правительство сегодня помогает компаниям, которые не улучшают жизнь в России, а усложняют её.

— Например, как могли попасть в правительственный перечень из двухсот стратегически важных для страны предприятий, которым оказывается поддержка из Фонда национального благосостояния, такие компании, как «Ашан», «Х-5», чьи владельцы проживают за рубежом? — спрашивает Бурков. — При этом их торговые сети привели к монополии в ряде городов, вызвав рост цен на продукты питания и снижение качества. Мы с этим не согласны и рассказываем об этом людям: нельзя тратить народные деньги на поддержку западных компаний, которые наносят ущерб нашей стране!

А в Магаданской области произошла ситуация, достойная пера Салтыкова-Щедрина: региональный избирком запретил выход газеты «Справедливая Россия», опознав в одной из напечатанных карикатур нынешнего премьер-министра. И вынес вердикт — тираж нельзя распространять, пока издатели не согласуют карикатуру с самим Дмитрием Медведевым. Весь тираж газеты изъяли,

кандидатов в депутаты от СР вызвали в полицию, а в общественной приёмной лидера партии Сергея Миронова в Магадане провели обыск.

«Зоркости членов избиркома, разглядевших, кто именно скрывается под медвежьей шкурой, можно было бы позавидовать, если бы они ещё и в Граж-

ЦИК России отменил решение магаданского избиркома

данский кодекс РФ заглянули. По закону согласие на размещение карикатур не требуется, — заявил Александр Бурков. — Да, мы выступаем с критикой правительства Медведева, который возглавляет «Единую Россию». Мы говорим о том, что эта партия сегодня растаскивает народные деньги, и хотим вносить коррективы в постановления правительства. Преследовать за это оппозиционную политическую партию не только незаконно, но и смешно».

Валерий Цыганков

Сергей Миронов: Наша партия реально помогает людям!

По итогам Единого дня голосования в «Интерфаксе» состоялась пресс-конференция председателя партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», руководителя фракции «СР» в Госдуме Сергея Миронова.

«Если брать количество мандатов, как по партийным спискам, так и по одномандатным, здесь, безусловно, мы на третьем месте», — сказал он. Что касается списка партий, преодолевших пятипроцентный барьер, то политик отметил, что «ни одна из непарламентских партий и близко не подошла к результатам парламентских».

«Это не удивительно, — пояснил он, — ведь политический каркас сегодняшней политической системы в России представлен именно четырьмя парламентскими партиями».

По его словам, идея Дмитрия Медведева о либерализации партийного устройства ничего хорошего не принесла, потому что формально 74 партии имели право принять участие в выборах, но реально приняли участие 45. И только 19 партий более или менее пытались что-то сделать.

Депутат отметил, что приоритетом СР во время прошедшей избирательной кампании были выборы в Заксобрания.

«Ставка была сделана на выборы в Заксобрания, понимая, что с врио губернаторов, назначенных Президентом, учитывая его высочайший рейтинг, бороться бессмысленно. Тем не менее, двое наших коллег в Чувашии и в Смоленской области заняли вторые места», — пояснил он.

Как рассказал Сергей Миронов, в ходе избирательной кампании 2015 года впервые в истории партии был создан Центральный штаб под руководством депутата фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Госдуме, Секретаря Президиума Центрального совета партии по вопросам организации и проведения избирательных кампаний Александра Буркова.

Также депутат рассказал о новой форме работы с избирателями — партией СР была создана сеть Центров защиты прав граждан.

Как заметил Сергей Миронов, в тех округах, где находились Центры, по партийным спискам партия заняла второе место, опережая КПРФ и ЛДПР.

«Когда мы пришли к людям решать их проблемы и, в том числе, добились возврата через суды от недобросовестных управляющих компаний незаконно начисленных средств на сумму более 400 млн рублей — это конкретные дела, и люди на это отреагировали», — подчеркнул парламентарий.



Комментируя позицию СР в отношении платежей за капремонт, Сергей Миронов подчеркнул, что партия не выступает против капремонта, в чем ее пытаются обвинить.

«Мы считаем, что капитальный ремонт нужен — 60% жилищного фонда изношено. Но государство обязано выполнить свои обязательства по проведению капремонта в многоквартирных домах перед приватизацией квартир в них. В поддержку этой инициативы мы собрали миллион подписей во время избирательной кампании, которые передадим председателю правительства Дмитрию Медведеву. Я думаю, от миллиона подписей наших граждан отмахнуться будет нельзя», — уверен политик.

Возвращаясь к итогам избирательной кампании, Сергей Миронов напомнил, что на довыборах в Курултай Республики Алтай кандидат от СР уверенно победил представителя «Единой России», невзирая на противодействие со стороны регионального правительства. Кроме того, политик отметил, что в Республике Саха (Якутия) в городе Алдане кандидата в главы города от СР сняли с выборов по надуманному поводу.

«Мы дошли до Верховного суда, но он занял не нашу сторону».

Тогда нам ничего не оставалось, кроме как призвать избирателей голосовать «против всех». И избиратели откликнулись — кандидат «против всех» получил в четыре раза больше голосов, чем кандидат от «ЕР», — сказал он.

Сергей Миронов уверен, что успех партии на состоявшихся выборах — это закономерный результат деятельности СР.

«Наша партия сделала вывод о неудачах прошлых лет. Те, кто говорил, что у СР нисходящий тренд — ошиблись».

Избиратели увидели, что наша партия реально помогает людям. Теперь стало очевидно, что партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ обязательно победит на выборах в Госдуму в 2016 году», — полагает Сергей Миронов.

Отвечая на вопросы журналистов, парламентарий отметил, что главный конкурент СР — это «Единая Россия».

«И наш резерв, над которым мы будем работать, готовясь к выборам в Госдуму, — это разница между рейтингом президента и рейтингом «Единой России». Мы поддерживаем нашего президента, но мы критиковали и будем критиковать господина Медведева и его либеральное правительство», — сказал он.

Даниил Костров

Как сделать город чистым

Мечта Вадима Некрасова может стать вашей

Знакомьтесь, Вадим Некрасов, председатель некоммерческой краевой общественной организации «Чистый город», член партии «Справедливая Россия», а самое главное - активный, неравнодушный человек, который душой болеет за родной Хабаровск.

«Чистый город» в принципе уже прозвучал не только на весь город, но и на весь регион. Именно его голове принадлежит «Автодозвон» - весьма эффективный метод телефонной борьбы с нелегальной рекламой, которая уже который год буквально захлестывает наш город.

Впрочем, чужого Вадима, который работает инженером-связистом в известной компании-мобильном операторе, не надо: «Метод этот не я придумал, он был разработан в Китае. В 2003 году в Пекине начали использовать эту программу, и уже через год констатировали уменьшение количества незаконной рекламы, размещаемой на городских зданиях и улицах, на 70%. В России опыт зарубежных коллег переняли уже в десяти городах, в том числе Екатеринбурге (именно там находится базовый сервер проекта), а теперь вот и в Хабаровске».

Специальная компьютерная программа теперь делает так, что ни по одному из номеров, указанных в незаконных объявлениях, которыми пестрят стены хабаровских домов, дозвониться скоро будет невозможно.

Стоит отметить, что Вадим вместе с друзьями-волонтерами в свободное время нещадно борется с нелегальными объявлениями таксистов, риэлторов, интим-фирм, различных заезжих гастролеров и всех, кто, не думая об окружающих, еженощно

и ежедневно замусоривает все стены, подъезды и любые свободные поверхности наших улиц и домов. Борются они вполне традиционно, отправляясь в рейды, в которых регулярно обрывают подобные объявления. Но разве многое можно так сделать?

- Может и не так много, как хотелось бы, но это работает, - уверен Вадим. Сейчас актив «Чистого города» - всего семь человек, однако друзья-волонтеры из других организаций всегда готовы помочь: и в нужные моменты их число доходит до 35-40 человек. А это - уже сила!

- Посмотрите сами, например, в Северном микрорайоне уже целые улицы очищены от листовок. По улице Даниловского или, скажем, Тихоокеанской просто приятно пройти - чисто! - уверяет Некрасов. Естественно, что одними чистыми руками, даже если их много и они вооружены самым современным пескоструйным агрегатом - все не очистить.

Нужны, скажем, юридические и прочие знания, чтобы знать и уметь отличать рекламу, законно размещенную в специально отведенных для этого местах, от нелегальной. Именно поэтому свою очистительную работу общественники ведут в тесном взаимодействии со специалистами администрации Хабаровска и городскими управляющими компаниями.

В «Чистом городе» активно работают с жалобами жильцов - выходят на такие ТСЖ и УК, в начале помогают советом и своими силами. Но если в таких организациях, что называется, не шевелятся, на сигналы не реагируют - покою таким управленцам не дают.

Воюют активисты-чиستانيки не только с бумажками и бюрократами, в ночных рейдах Вадим сотоварищи уже задержали с десятков расклейщиков нелегальных объявлений. «Конечно, они в этом



Где только не расклеивают свою рекламу недобросовестные коммерсанты - на подъездах

бизнесе не главные, работают на расклейке часто школьники, получают копейки, - поясняет Некрасов. - Однако важно, чтобы все знали и понимали - это они делают незаконно и за это их могут оштрафовать».

Кстати, Вади признался, что был приятно удивлен работой хабаровской полиции: «Они приезжают буквально за 5-20 минут, знакомятся с нашими доказательствами (помимо самих объявлений мы все свои действия снимаем на камеру) и - штрафуют виновных!»

К идее «Автодозвона» Вадим тоже пришел не сразу, да и реализовать ее было непросто: общая стоимость системы - 400 тысяч рублей! Тем более, что

на свою деятельность активисты «Чистого города» принципиально не тратят бюджетных денег: столь солидные средства собирали собственными силами. Зато теперь результат - налицо, считает Вадим: город неуклонно очищается от рекламного мусора.

- За полгода нашей работы на нас было всего три жалобы, на которые мы тут же оперативно отреагировали, - поясняет он. - Кстати, в свою очередь, у нас теперь есть три гарантийных письма от руководителей рекламных фирм, которые обещают больше не заниматься подобной деятельностью.

Масштаб организации растет и в планах у Вадима теперь поход в городскую думу: нужно, убеж-



...на столбах

ден он ужесточать административные штрафы за нелегальную рекламу и прочее замусоривание города.

«Уверен, что нас услышат, - говорит активист. -

Ведь это в общих интересах всех хабаровчан - жить в красивом, чистом, уютном городе!»

Василий Макеев
Фото с сайта
ЧистыйГород27юрф.

■ ПРОТЕСТ

Власть не слышит голос людей

Итак, свершилось: закон о монетизации льгот для проезда в общественном транспорте принят краевой думой. Тем не менее, все противоборствующие силы в ожидании, что будет после 1 ноября, когда скандальный закон вступит в силу?

Напомним, что поддерживавшие закон «единороссы» впервые за долгое время оказались под таким давлением: против закона единым фронтом выступила оппозиция - ЛДПР, КПРФ, а также партия «Справедливая Россия».

Председатель краевого отделения партии Игорь Глухов на страницах печати, на встречах с избирателями регулярно проводил твердую позицию «эсеров»: краевая власть должна услышать мнение

если не оппозиции, то хотя бы десятков тысяч жителей края, протестовавших против монетизации. Ведь последствия принятия этого спорного закона понятны - еще большее обеднение бедных, брошенные дачи, развал муниципальных автопредприятий.

- Если уж краевая власть говорит о том, что монетизация льгот необходима для обеспечения возможности гражданам распоряжаться своими средствами, то суммы выплат должны быть значительно увеличены, - предлагал Игорь Глухов и другие его коллеги по партии. К сожалению, власть предпочла грубо продавить нужный ей закон, ради мнимой экономии создать очаг социальной напряженности буквально на ровном месте!

Аркадий Колесов
Фото автора



Зачем единороссам понадобилось выводить людей с протестом на улицы?

С 1 ноября 2015 года отменяется бесплатный проезд в общественном транспорте для льготников. Взамен они будут получать фиксированные выплаты от 310 до 440 руб. Учащимся из многодетных семей, пенсионерам без льгот и малоимущим - 310 руб., ветеранам труда - 405 руб., а труженикам тыла, реабилитированным и пострадавшим от репрессий - по 440 руб.



...на трубах

Алла Кузьмина: «А гражданином быть обязан!»

Депутат фракции «Справедливая Россия» в Госдуме, первый заместитель председателя комитета по труду, социальной политике и делам ветеранов Алла Кузьмина приняла участие в работе Первого Дальневосточного гражданского форума, который прошел в Хабаровске в середине октября.

Форум продлился два дня и объединил более 600 делегатов со всего Дальнего Востока и других регионов страны: на 28 тематических площадках они обсуждали различные вопросы общественно-государственного сотрудничества.

Одним из ярких моментов первого дня работы форума стало выступление депутата Госдумы Аллы Кузьминой. Poleмически отталкиваясь от ряда достаточно сухих, полных цифр докладов, Алла Владимировна обратилась с живой, взволнованной речью к участникам форума.

— Как лаконично сказал классик, «поэтом можешь ты не быть, но гражданином быть обязан». И я с ним полностью согласна, - уверена Алла Кузьмина. - Вот, к примеру, в 1990-х годах Россию часто упрекали в том, что у нас нет гражданского общества. Однако сейчас, к счастью, ситуация изменилась, и с каждым годом в нашей стране становится все больше людей с активной гражданской позицией, которые выдвигают большое количество различных полезных инициатив. И это замечательно, ведь без сильного гражданского общества мы никогда не сможем построить сильную и успешную страну! И сегодняшний форум — отличная площадка для диалога, который позволит улучшить положение дел в этой сфере нашей жизни.

В своем выступлении Алла Владимировна отметила, что одной из целей форума также является консолидация усилий представителей некоммерческого сектора, бизнес-сообщества, органов исполнительной и законодательной власти и органов местного самоуправления для формирования современного гражданского общества, развития гражданской инициативы и роста гражданского самосознания.

- Хотелось бы отметить, что социально ориентированные некоммерческие организации являются неотъемлемой частью гражданского общества и служат посредником между государством и населением, организуя публичный диалог по ключевым вопросам развития страны, - напомнила депутат. - В мировой практике деятельность СО НКО является одним из важнейших элементов гражданского общества и характеризуется постоянно возрастающим влиянием общественности, расширяя сферы самоуправления и утверждая активную гражданскую позицию.

Также Алла Кузьмина напомнила, что в 2010 году Госдума приняла внесенный президентом страны законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросу поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций». И согласно новой редакции ФЗ «О некоммерческих организациях», предусматривается, что органы госвласти и органы местного самоуправления в приоритетном порядке оказывают поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, отметила она.

Кроме того, этим законом определяются виды деятельности СО НКО, осуществление которых позволяет органам госвласти и органам местного самоуправления оказывать таким организациям поддержку в различных формах: финансовую, имущественную, информационную, консультационную, предоставление льгот по уплате налогов и сборов, размещение государственных и муниципальных заказов.

«Мы уверены, что СО НКО призваны способствовать политической стабильности, реализации конституционных прав граждан и эффективному решению социальных проблем общества», - заключила Алла Кузьмина.

В ходе форума его участники отмечали: за последние годы в муниципальных районах значительно возросло число общественных объединений, увеличился охват населения, развивается добровольческое движение. Растет количество реализованных социальных проектов по проблемам граждан, развиваются практики финансовой поддержки общественных структур, местных инициатив.

В то же время на форуме обозначен целый ряд острых проблем, требующих решения. В их числе — низкие темпы социально-экономического развития в районах, отсутствие прочной финансовой базы для реализации гражданских инициатив, недостаточность информации о работе НКО в местных СМИ.

Еще одна серьезная проблема - сегодня до 80 процентов гражданских инициатив реализуется в крупных городах, а в малых населенных пунктах активность граждан значительно ниже. На форуме предложено создать специальную организацию-оператора президентских грантов в небольших городах и селах.

Семен Дубов



Выступление Аллы Кузьминой стало ярким пятном в работе хабаровского форума.

«Оплата за капитальный ремонт в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» - такую надпись не так давно обнаружили в своих платежных квитанциях жители многоквартирных домов.

Стоит напомнить, что в соответствии с постановлением правительства края от 2 сентября 2013 года № 260-пр на территории края создана некоммерческая организация «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае». Данный фонд также создан на основании Жилищного кодекса РФ, раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», учредителем является министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

Основные цели деятельности фонда:

- создание условий для формирования фондов капитального ремонта;

- обеспечение организации и своевременного проведения капремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории края.

Фонд формируется двумя способами. Первый — накопление средств на специальном счете дома. Это прерогатива ТСЖ, которые, приняв решение на общем собрании, могут самостоятельно открыть в банке такой счет и самостоятельно производить накопления и выполнять капремонты. Деньги с этого счета могут быть потрачены только на указанный вид работ в определенном многоквартирном доме.

Второй способ — это накопление средств собственниками на счете регионального оператора, то есть так называемый

Куда подевались деньги комсомольчан?



Капитальный ремонт: деньги счет любят.

мый «общий котел Хабаровского края». В данном случае региональный оператор имеет возможность перекидывать средства с дома на дом, проводя ремонтные работы там, где это более необходимо, при этом ведется учет средств поступивших с каждого дома.

Минимальный размер взноса на капремонт определяется постановлением правительства края от 10 июля 2015 г. N 185-пр. В нашем крае, напомним, - два городских округа и 17 районов, а размер взноса для городских округов и районов - не одинаковый.

Региональный оператор работает следующим образом.

Проводится технический осмотр многоквартирных домов. Так, в Комсомольске-на-Амуре он проводился совместно с представителями администрации города и управляющими компаниями. Составляются дефектные ведомости, готовится смета работ. Затем региональный оператор определяет перечень домов, в которых будут проводиться ремонт, и определяет исполнителя работ.

В Комсомольске-на-Амуре в связи с ожидаемыми поступлениями

взносов собственников помещений в многоквартирных домах администрация города предлагала включить в краткосрочную программу капитального ремонта многоквартирных домов на 2015 год. Создавшаяся ситуация свидетельствует о неэффективной работе регионального оператора по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Комсомольска-на-Амуре. Так, на все собранные за год по городу средства работы к середине октября выполнены только в 10 домах.

Позтому в муниципальном образовании создана Рабочая группа по внесению изменений в нормативные правовые акты Хабаровского края, регулирующие деятельность некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

В рабочую группу входят пять депутатов и пять представителей администрации, руководители ключевых ведомств, относящихся к ЖКХ. Цель группы - сформировать условия создания регионального оператора в Комсомольске-на-Амуре, деятельность которого будет охватывать территорию не только города Юности, но и Комсомольского, Амурского, Солнечного муниципальных районов.

В настоящее время разработано обращение к губернатору края с обоснованием необходимости изменений, ведется переработка нормативной базы. Как показывают цифры, создание подобного регионального оператора повысит эффективность поступлений взносов собственников помещений в многоквартирных домах более чем в 10 раз.

Приемка выполненных работ по капитальному ремонту МКД представителями заказчика - регионального оператора производится формально без производства контрольных замеров объемов выполненных работ. Фактически переключается на управляющие компании, осуществляющие управление многоквартирными домами и представителями администрации

Комсомольска-на-Амуре.

Такое положение дел создает реальную угрозу срыва выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2015 год. Создавшаяся ситуация свидетельствует о неэффективной работе регионального оператора по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Комсомольска-на-Амуре. Так, на все собранные за год по городу средства работы к середине октября выполнены только в 10 домах.

Позтому в муниципальном образовании создана Рабочая группа по внесению изменений в нормативные правовые акты Хабаровского края, регулирующие деятельность некоммерческой организации «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

В рабочую группу входят пять депутатов и пять представителей администрации, руководители ключевых ведомств, относящихся к ЖКХ. Цель группы - сформировать условия создания регионального оператора в Комсомольске-на-Амуре, деятельность которого будет охватывать территорию не только города Юности, но и Комсомольского, Амурского, Солнечного муниципальных районов.

В настоящее время разработано обращение к губернатору края с обоснованием необходимости изменений, ведется переработка нормативной базы. Как показывают цифры, создание подобного регионального оператора повысит эффективность поступлений взносов собственников помещений в многоквартирных домах более чем в 10 раз.

Евгений Сысоев, депутат городской думы Комсомольска-на-Амуре



Общее собрание как средство самообороны

Практические рекомендации по жилищному самоуправлению

Мы продолжаем знакомить вас с жилищным законодательством РФ, правилами действий, которые предлагает известный специалист в области жилищного права Олег Шеин, секретарь партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ».

Правило № 1. Правом голоса на собрании обладают только собственники квартир, то есть те, кто приватизировали либо купили квартиры.

Правило № 2. Решения принимаются большинством. Большинство обязано подчиниться.

Формально ст.161 Жилищного кодекса предусматривает три формы управления домом:

- Товарищество Собственников Жилья (ТСЖ);

- Непосредственное Управление домом (НУ);

- Управление посредством Управляющей компании (УК).

Изначально отличие между

ними было в том, что в НУ собственники имели право напрямую заключать договора с ресурсоснабжающими организациями (РСО), а в ТСЖ и УК такого права не было.

Из этих общих правил вытекает ряд последствий. Например, РСО вправе отказать товариществу собственников жилья в заключении прямых договоров с собственниками.

В этом случае показатели индивидуальных счетчиков фактического значения иметь не будут, так как счет на дом будет выставляться по нагрузке (как будто вода идет круглые сутки и круглые сутки включены электроприборы).

Если дом не выбрал никакой формы Управления и находится под контролем управляющей компании, то последняя вправе перебросить собранные жителями данного дома средства на ремонт иных объектов и т.д.



В первую очередь на общем собрании убедитесь в наличии кворума.

	ТСЖ	НУ	УК
Кто принимает решение о выборе этой формы	Собственники	Собственники	Собственники, но если они не приняли никакого решения, то УК посредством проведения конкурса им назначает орган местного самоуправления
Кто представляет собственников	Правление ТСЖ и председатель ТСЖ	Совет дома и председатель Совета дома (уполномоченный)	Совет дома и председатель Совета дома
Статус юридического лица и соответствующая отчетность	Есть	Нет	Нет
Договор с Управляющей компанией	Не обязателен, но возможен	Обязателен на обслуживание мест общего пользования	Обязателен на обслуживание мест общего пользования и сбор коммунальных платежей
Право платить за коммунальные услуги напрямую РСО	Нет (но на усмотрение РСО возможно)	Есть	Нет (но на усмотрение РСО возможно)
Наличие собственного банковского счета	Есть расчетный счет как счет юрлица	Можно открыть коллективный или номинальный банковский счет	Можно открыть номинальный банковский счет
Кто утверждает размер платы за содержание мест общего пользования	Собственники	Собственники	Собственники
Право открывать отдельный счет в банке на дом	Есть	Есть	Есть
Право на помощь в ремонте от государства	На усмотрение властей	На усмотрение властей	На усмотрение властей
Коллективная ответственность за должников по коммунальным услугам	Есть в рамках ТСЖ	Нет	Есть в рамках УК
Сбор денег	По выбору жителей: по наличке с помощью кассира, на счет ТСЖ или на счет УК	По выбору жителей: по наличке с помощью кассира или на счет УК	На счет УК

Общее собрание: что оно решает?

Общее собрание собственников (ст. 44 Жилищного кодекса):

- 1) Выбирает форму управления домом (НУ, ТСЖ или УК);
- 2) Выбирает фирму или несколько фирм, которые должны выполнять работы по содержанию и ремонту дома;
- 3) Утверждает все договоры на ремонт и содержание дома;
- 4) Выбирает Совет дома (Правление ТСЖ) и уполномоченного дома.
- 5) Распоряжается общим имуществом дома, в том числе подвалами, придомовой территорией, стенами (размещение рекламы) и т.д.;
- 6) Принимает решение о реконструкции дома (например, строительстве мансардного этажа, пристроев и проч.);
- 7) Принимает решения о ремонте дома, включая способ накопления средств на капремонт, банк, сроки и виды ремонта, получение кредита на ремонт, смету, подрядчика и т.п.

Есть и другие права. Например, только общее собрание собственников определяет размер платы за ремонт и содержание дома (ст. 156 п. 7 ЖК РФ).

Это очень ценные и важные моменты. Еще раз: никто не вправе поднимать Вам квартплату или начать строить над домом мансардный этаж, если Вы и другие собственники не приняли такого решения на собрании.

Форма извещения

Один из собственников извещает соседей о проведении общего собрания. Для этого он размещает на подъездах объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники помещений дома № _____ по ул. _____, г. _____

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, сообщаю о проведении собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Инициатор собрания _____ (ФИО).

Форма проведения собрания — очная.

Дата собрания _____, время _____.

Место проведения _____.

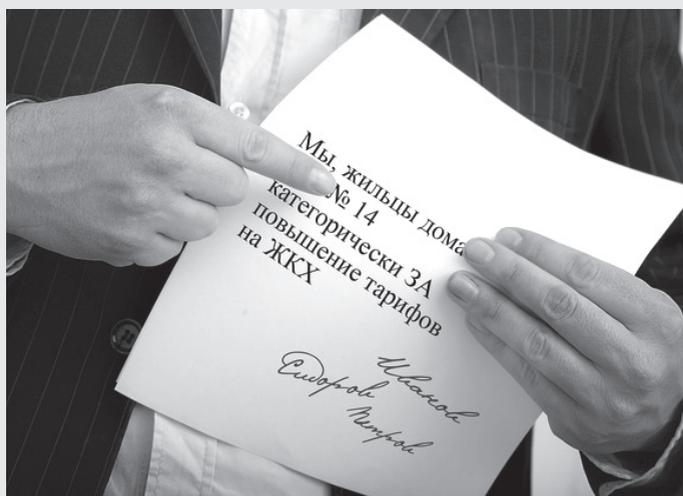
Повестка дня

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Определение управляющей организации в случае заключения договора обслуживания
3. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае заключения такого договора
4. Выбор членов Совета Дома
5. Выбор членов ревизионной комиссии (ревизора) (при необходимости)
6. Выбор Председателя Совета Дома (уполномоченного)
7. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт дома
8. Определение места хранения документации собрания.

Информацию и материалы по собранию можно получить в квартире № _____, предварительно позвонив по телефону _____.

Дата _____ Подпись _____.

Что делать, если собрание сфабриковано?



Самый простой способ отменить фальшивый протокол — это провести честное голосование в доме.

Классическая история — фальшивые протоколы. Но пока Вы будете с ними разбираться, пройдет... Правильно, год. Тем более, разбираться придется через суды, а судья захочет увидеть свидетелей. Он же не знает, какая подпись является настоящей - то ли в фальшивом протоколе, то ли в вашем коллективном протестном письме. В суды же граждане Российской Федерации ходить не любят.

Поэтому самый простой и эффективный способ отменить фальшивый протокол — это провести честное голосование в доме. Да, это требует общения с соседями и похода по квартирам. Но это займет меньше времени, чем бесконечное хождение по инстанциям, и будет гораздо эффективнее.

ФОТО ИЗ СВОБОДНЫХ ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКОВ.

Новый кодекс -
инструмент для
борьбы с произволом

В сентябре вступил в силу Кодекс административно-судопроизводства (КАС), который определит развитие судебной системы России на ближайшие годы. И хотя эксперты уже предупредили, что в условиях кризиса реальная правовая реформа растянется надолго, но кое-что полезное от этих новшеств россияне получат уже сейчас.

Так, судьбоносный документ определяет процедуру спора гражданина с госорганами (например, налоговой инспекцией). И предусматривает, среди прочего, штрафы для чиновников, создающих препятствия суду.

Мы не рабы?

Теперь закон дает суду право запрашивать у чиновников документы по своему усмотрению, даже за пределами исковых требований. Конкретного чиновника, игнорирующего запросы суда, могут оштрафовать на 10 тыс. руб., а целое ведомство за противодействие суду - до 100 тыс. руб. Оштрафовать чиновника могут и за неявку на судебное заседание.

Кроме того, граждане теперь смогут объединяться для подачи административных коллективных исков. Для этого необходимо не менее 20 человек, имеющих одинаковые требования к одному и тому же ответчику. В таком заявлении обязательно указывается, кому конкретно поручено вести административное дело в суде от имени истцов.

Среди других новаций - возможность подачи документов в суд в электронном виде, но эта норма заработает только через год, с 15 сентября 2016 года.

Как поясняет «Право.Ру», КАС предлагает систематизированные правила для разбора споров между гражданами и государством, а заодно снимает со



Теперь именно чиновники должны будут отстаивать законность своих решений.

слабой стороны - гражданина - бремя доказывания, возлагая его на соответствующий орган, организацию или чиновника. Таким образом, именно чиновники должны будут отстаивать законность своих решений и нормативных правовых актов, а не человек доказывать их нелегитимность.

Новые правила вводятся для дел об оспаривании нормативных правовых актов, решений, действий или бездействия органов госвласти, местного самоуправления и чиновников, нарушающих права граждан. По новому рассмотрят и дела об оспаривании решений и действий некоммерческих организаций. В соответствии с КАС будут разбираться различные споры о выборном процессе, а также споры из-за кадастровой сто-

имости недвижимости, которая в ближайшее время станет основой для расчета налога.

Активист, но не юрист

Кодекс также впервые содержит требование к представителям интересов граждан в суде - наличие диплома о высшем юридическом образовании. Эта норма вызвала горячие споры среди политиков и юристов.

Так, направлять в суд своих участников общественные или религиозные организации смогут на тех же условиях - при наличии у них высшего образования. На граждан же это ограничение не распространяется - они смогут судиться лично во всех инстанциях независимо от уровня профподготовки. Есть одно исключение: представитель гражданину необходим, если реша-

ется вопрос о его принудительной госпитализации в психбольницу или недобровольного освидетельствования. Если представитель не найдется, то назначать адвоката будет суд.

Такие новшества приведут к тому, что граждане больше не смогут рассчитывать на помощь в суде так называемых общественных активистов, которые ранее помогали им отстаивать свои интересы в спорах с чиновниками - у многих из них, несмотря на большой опыт работы, нет высшего юридического образования. И представитель фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Татьяна Москалькова еще на этапе обсуждения проекта КАС в Госдуме предлагала отказаться от столь жесткого ограничения.

«Новшество вообще отобьет всякий интерес судиться с государством!», - возмущались эсеры. Однако глава думского комитета по госстроительству, единоросс Владимир Плигин рассудил иначе: «Квалификационные требования - это исключительно до-

полнительная форма гарантий интересов стороны», заключил он. В итоге, ограничения были приняты.

Без спешки

В целом, по мнению юристов, едва ли стоит ожидать, что изменения, прописанные в КАС, быстро скажутся на существующей практике: «Будут точечные и множественные изменения в КАС, и хотя количество этих изменений будет значительным, не произойдет кардинальной ломки наработанных практик».

Причины вполне объективные - экономический кризис и отказ от любых структурных реформ. Даже если говорить только об изменении внутренней конфигурации судов с сохранением прежней численности судей, это неизбежно связано с дополнительными финансовыми затратами. А лишних денег на правовую реформу у государства сегодня нет...

Сергей Семенов

10 тыс. руб.
- такова теперь сумма штрафа для чиновника, игнорирующего запросы суда.

ИМЕЮ ПРАВО

Что делать, если в кране только холодная вода?

В домах жителей края после многочисленных опрессовок и работ на теплотрассах появилась горячая вода. Но порой вода из крана льется чуть теплая, а чтобы дождаться горячей воду приходится сливать по 15-20 минут. Радости от такой услуги мало: ведь платить-то приходится по тарифу горячей.

Это распространенная жалоба жителей многоэтажек - подтвердили в отделе по защите прав потребителей. Поэтому хабаровчанам следует знать, что согласно действующим нормативам температура горячей воды днем (с 5.00 до 23.00) должна быть 60-75 градусов (допустимое отклонение 3 градуса). Ночью допускается отклонение на 5 градусов. А горячей вода должна стать не позднее 3 минут после открытия крана. Если воду приходится сливать по полчаса, это считается нарушением, и можно добиться перерасчета за некачественно оказанную услугу.



- Если вода из крана бежит холодная, мы советуем сразу же обратиться в диспетчерскую службу и оставить заявку, - объясняет заведующий сектором отдела по защите прав потребителей Александр Поликарпов. - Коммунальщики должны появиться в квартире в течение следующих двух часов, сделать замеры и составить акт.

Если будет установлено, что температура ниже нормы, то за каждые 3 градуса отклонения от нормы размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения, а вода с температурой ниже 40 градусов и вовсе должна оплачиваться по тарифам холодной.

Перерасчет производится за весь период предоставления некачественных услуг, а первым днем считается день подачи заявления. После того, как горячее водоснабжение станет качественным, также должен быть составлен акт, на основе которого перерасчет больше производиться не будет.

Справочная служба

В Хабаровском крае начался отопительный сезон. А также с октября заработала специальная «горячая линия» для тех жителей региона, до которых тепло не дошло в назначенные сроки.

О любых нарушениях, перебоях в работе систем, а также случаях ненадлежащего ремонта жители края могут сообщить на телефон «горячей линии».

Если нет отопления, звоните:

(4212) 40-25-75 (в рабочие дни с 09.00 до 18.00)
Заявления в Хабаровске принимаются по адресу: Амурский бульвар, 43.
Или по электронной почте: klp@adm.khv.ru

ЖИЛЬЕ

Осторожно, фальшивая квартира!

Снять жилье самостоятельно в Хабаровске очень не просто. Рынок недвижимости плотно оккупирован риэлторами. За поиски подходящего жилья агенты берут от 20 до 50 % от реальной стоимости арендной платы. За эти деньги обещают подыскать заказчика сразу несколько вариантов, чтобы можно было выбрать подходящий вариант. И ладно б если искали. А то ведь, как часто бывает, и обманывают.

Городской отдел по защите прав потребителей регулярно поступают жалобы от обманутых граждан: «Хотел снять жилье, а остался без денег и без квартиры». Чаще всего схема обмана стандартна, отработана на доверчивых гражданах годами. Агентство берет предоплату за то, что выдаст клиенту сразу несколько адресов.

Будущий новосел может сам обойти квартиры и выбрать подходящую. Но зачастую на месте выясняется, что квартира уже сдана, либо не сдается вовсе, или вообще адрес вымышленный.

Юристы предостерегают - если вам предлагают фальшивую квартиру, скорее всего, это мошенники. И такие фирмы в Хабаровске работают уже не первый год.

- Если найти жилье самостоятельно не получается и приходится прибегать к услугам агентств, то очень внимательно читайте договор, - советуют специалисты по защите прав потребителей. - Если сказано, что фирма оказывает информационные услуги, то, скорее всего, кроме листка с адресами вам ничего не найдут. Ищите другую компанию.

Защитить себя от обмана можно. Юристы советуют при составлении договора обязательно указать: в каком районе необходима квартира, какая необходима площадь, ее состояние и стоимость аренды, периодичность предоставления фирмой вариантов и обязательно - порядок осмотра жилья. Его лучше всего делать вместе с агентом.

Если в компании такой договор заключать отказываются, а в подтверждение оплаты выдают лишь квитанцию - это веский повод для смены агентства.

Подготовила Виктория Андреева

Утепляем дачный дом

Прекрасные, теплые дни слишком быстро захватила холодная осень. Думаю, мало кто успел к осени подготовиться. Но это не беда, говорят, теплые деньки к нам еще вернутся. Но не надолго, поэтому пока на улице все еще холодно, да и в домах не лучше, читайте как утеплить вашу дачную берлогу.

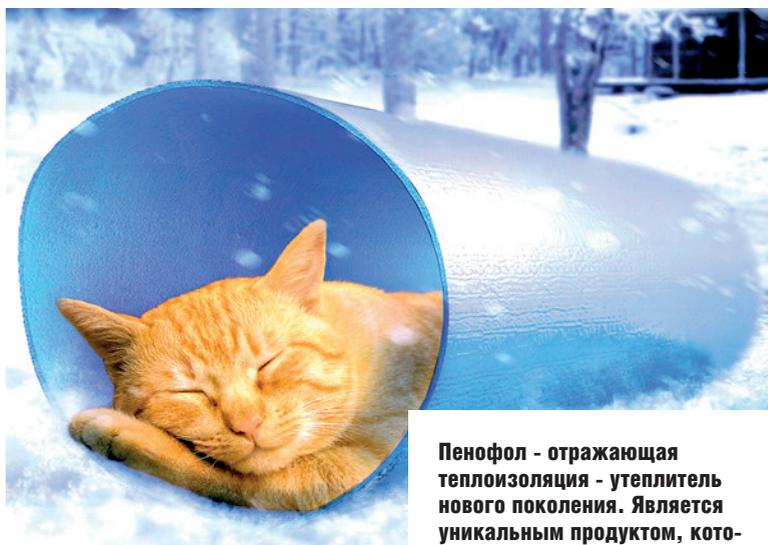
Если в вашем доме недостаточно тепло, значит, оно как-то уходит от вас.

Окна

Не утепленные окна - злейший враг тепла в доме. Если в вашем доме стоят старые деревянные окна, то лучше заменить их на новые. Но если такой возможности нет, окна можно подлечить. Вот несколько способов, которые помогут вам удержать тепло:

1. Специальным герметиком или рамной замазкой укрепите стыки стекла с оконной рамой. При необходимости поменяйте штапик.

2. Заменить стекла, если на них есть трещины. Нет такой возможности? Воспользуйтесь канцелярским скотчем. Наклейте его на



стекло в месте трещины. Учтите, стекло при этом должно быть сухим и не замершим.

3. По площади всей рамы клеим утеплитель. Подойдет ПВХ или резиновый. Сделать это лучше до наступления лютых морозов.

4. Заткните все щели. Тут пригодится старый матрас, а точнее вата из него. Если его у вас нет, то в ход пойдут обрезки ваты или поролона, старые газеты и прочее похожие материалы.

5. Все это необходимо заклеить бумажными полосками. Делать это нужно после предыдущих процедур. Полоски можно приобрести в магазине, они удобны тем, что на них есть клейкий слой.

6. Двойные рамы можно утеплить лучше. Проложите между ними любой утеплитель (например, вату).

Если все вышеперечисленные способы не помогли, то тут два варианта: работа выполнена некачественно или же с окнами все очень плохо. Во втором случае рекомендуем еще один метод.

Пенофол - отражающая теплоизоляция - утеплитель нового поколения. Является уникальным продуктом, который останавливает тепло на всех трех путях его распространения: теплопроводность, конвекция и излучение.

Пенофол выпускается в рулонах, в ассортименте по толщинам, наличию перфорации и самоклеящегося слоя.

Нам понадобится: полиэтиленовая пленка (чуть больше размера окна) и мебельный степлер, заправленный скобами.

Степлером укрепляем пленку к раме по всей площади окна.

На такой способ утепления уйдет не больше 15 минут, если же у вас есть опыт и сноровка, то справиться можно и быстрее.

Единственный минус такой защиты - через такое окно никакой воздух не пройдет. То есть вы избавитесь не только от сквозняков, но и от возможности открывать форточку, когда это необходимо. Да и любоваться видами из окна после такой защиты, вы тоже не сможете.

Крыша

Не стоит забывать о крыше. Ее нужно утеплять, если есть второй жилой этаж. В других случаях уделите внимание потолку.

Сделать потолок теплее можно при помощи пенопласта. Но вариант это уж слишком быстрый и слишком бюджетный, поэтому увлекаться таким методом не рекомендуем. Решили воспользоваться пенопла-

стом? Не экономьте на материале. Обращайте внимание на плотность, чем она больше, тем лучше.

Лучше взять пенополистирольные плиты с фрезерованным краем. Их удобно стыковать внахлест. А это значит - тепло не будет уходить. А вот при попытке подогнать обычные плиты друг к другу, щели все равно останутся, тепло уйдет, а

вы только зря потратите время и, пусть небольшие, но все же средства.

Еще один бюджетный способ утепления потолка - опилки на чердаке. Такой метод утепления подойдет только тем, у кого в крыше нет щелей, и влага не попадет в опилки. Иначе вы только прибавите себе работы, потому что убирать мокрые опилки - занятие не из приятных.

Двери

Окна утеплены, но тепло все еще не задерживается в доме? Проверьте двери! Стоит заметить, что в утеплении могут нуждаться и наружные, и межкомнатные двери. Для начала необходимо исследовать двери и выявить щели, которые образуются между дверью и коробкой. Ваша задача - ликвидировать эти самые щели.

Если щели небольшие - поставьте уплотнители. Если холодный воздух попадает из-под двери, то в этом месте закрепите уплотнительную щетку. Такое приспособление можно купить или сделать собственными руками.

Самый простой способ спастись от холода - закрыть дверь плотной шторой.

Анна Савина
Асиенда.ру

Пол и стены

Утеплить можно и пол. Для этого необходимо прикрепить полосы из пенофола к плинтусам: один край должен охватывать часть стены, а другой часть пола. А слой с фольгой должен быть в здании.

Но все же, чтобы зимой ваш дом радовал вас теплом, уделите внимание стенам. Но тут подручных средств будет мало, и придется обратиться к профессионалам.



Как сохранить урожай

Мы вырастили хороший урожай овощных культур. Но урожай настолько большой, что его невозможно быстро ни съесть, ни переработать, ни реализовать на рынке. Возникает естественный вопрос - как сохранить урожай овощей?

Ведь бывает так обидно, когда приходится выбрасывать свой собственный труд в виде испорченных овощей. Ниже пойдет речь о том, как уменьшить потери от хранения овощной продукции, которую дает дачный участок, и какие способы хранения наиболее популярны среди наших огородников.

Самое основное и главное правило - это при уборке урожая не повредить овощи, иначе при хранении они быстро испортятся.

Перец

Здоровые стручки перца закладывают в ящики в один-два слоя. Можно обернуть их бумагой. Овощи в ящиках убирают в холодное помещение. В течение всего срока хранения регулярно просматривают и выбирают подержанные порче плоды, сразу же пуская их на переработку.

Срок хранения - 1,5 месяца.

Репка, редька

Эти корнеплоды обычно хранят в закромах навалом или в деревянных ящиках. Хранение этих корнеплодов в песке позволяет увеличить и улучшить их сохранность.

Репчатый лук

Луковицы берут здоровые, чистые. Без механических повреждений. Стебли срезают на расстоянии 3-4 см от луковицы, высушивают и помещают в ящики, которые хранят в сухом, холодном помещении. Хорошо хранится лук в сплетенных венках. Температура хранения лука около 0 °С.

Капуста

Выбирают неповрежденные кочаны. При хорошем воздухообмене капуста хорошо хранится в ящиках в подвалах, на полках в стеллажах, а также в подвешенном состоянии.

В помещении температура хранения капусты от -1 до +1 °С.

Тыквы и кабачки

Плоды хранят в хорошо проветриваемом помещении при температуре плюс 3 градуса. Их размещают на стеллажи в один ряд плодоножками вверх, и при этом они не должны касаться друг друга.

Допустимо небольшое количество плодов хранить в домашних условиях, размещая их на полу и защищая от попадания прямых солнечных лучей.

Морковь

Плоды размещают во влажном песке и хранят в ящиках. Можно морковь опустить в разведенную до средней густоты глину, поддержать несколько минут, вынуть, просушить и уложить в ящики или корзины.

Морковь можно сохранить до весны, оставив ее прямо в грядках. Поздней осенью срезают у моркови на грядках ботву, грядку покрывают опавшей листвой или толстым слоем соломы, а сверху от влаги закрывают пленкой.

Зелень

Зелень петрушки и укропа можно пересыпать с солью и поместить на хранение в стеклянную посуду. Соль берется в количестве 20% от веса зелени.